

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0213006:226, Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0213006.

село Каменное

18.05.2022

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения в общественно-политической газете Первомайского района Оренбургской области «Причаганье» №25(11164) от 07.04.2022 года, на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Статья 14.1. Общее собрание участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе: участника общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:22:0213006:226 Кабиева Евгения Кабиевича на основании ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Статья 14.1. Общее собрание участников долевой собственности.

Место проведения: Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, в здании сельского Дома культуры.

Дата проведения – 18.05.2022 года.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании – 10 часов 00 минут.

Окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании – в 10 часов 55 минут.

Общее количество собственников на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0213006:226, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0213006, из земель сельскохозяйственного назначения составляет 8 собственников.

Присутствовали на собрании собственники земельных долей, что в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует Приложение к Протоколу собрания собственников земельных долей. Кворум имеется.

Лица, принявшие участие на общем собрании: Глава муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Кулешов Геннадий Сергеевич, Алексеев Сергей Николаевич.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка.

Главой муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Кулешовым Геннадием Сергеевичем в соответствии с Указом губернатора Оренбургской области «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) были проведены все необходимые меры санитарно-эпидемиологической безопасности мероприятия.

Кулешовым Геннадием Сергеевичем предложено начать собрание избрать счетную комиссию для подсчета голосов. Было предложено избрать комиссию в составе 2 человек: Жданова Н.В, Иванова Л.Н, а также избрать председателя и секретаря общего собрания.

Все проголосовали единогласно.

Кабиев Евгений Кабиевич было озвучена повестка дня общего собрания.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Жданова Надежда Васильевна предложила избрать председателя общего собрания участников долевой собственности и секретаря собрания.

Основные положения выступления: Иванова Любовь Николаевна предложила для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности и предложила избрать председателем общего собрания **Кабиева Е.К**

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Кабиева Е.К

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - проголосовали единогласно

«Против» - нет

НО
ОВ
НИЯ

«Воздержался» - нет

По повестке дня: Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности выступил председатель общего собрания **Кабиев Е.К.**

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности **Кодякову Татьяну Викторовну.**

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Кодякову Татьяну Викторовну.**

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - проголосовали единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать председателем собрания **Кабиев Е.К.**, секретарем собрания – **Кодякову Т.В.**

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, выступил **Алексеев Сергей Николаевич.**

Основные положения выступления: Об условиях договора аренды данного земельного участка, находящихся в общей долевой собственности.

По повестке дня: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности заслушали **Алексеева Сергея Николаевича.**

Выступающий сообщил, что имеет возможность обрабатывать земельный участок с кадастровым номером 56:22:0213006:226 и изложил основные условия для заключения договора аренды, а именно:

- Размер арендной платы: 1 тонна зерна или в денежной форме на дату выдачи по цене зерна (по усмотрению собственников земельных долей), 100 кг семян подсолнечника, налоговые платежи оплачивает **АРЕНДАТОР.** Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в период с 01 августа по 30 сентября текущего года, арендная плата за земельный участок может быть изменена лишь по соглашению сторон, в письменном виде.

- Срок заключения договора аренды: 5 (пять) лет.

- Права арендатора: Арендатор имеет преимущественное право приобретения, арендуемого земельного участка (либо долей в указанном участке) при продаже третьему лицу. Арендатор имеет право на передачу земельного участка в субаренду без согласия Арендодателей.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **О передаче в аренду земельного участка Алексееву Сергею Николаевичу по предложенным условиям сроком на 5 лет.**

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - проголосовали единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: передать в аренду земельный участок Алексееву Сергею Николаевичу по предложенным условиям сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать, выступила **Иванова Л.Н.**

Основные положения выступления: Выступающий предложил избрать лицо, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать **Кабиев Евгений Кабиевич.** Выступающий сообщил, что в соответствии с п. 6 ч. 3, ч. 4 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка (или земельных участков образованных при выделе земельных долей), подписывать договор аренды земельных участков (земельного участка), подписывать соглашения о расторжения договора аренды земельного участка, с правом согласования акта согласования местоположения границы и площади земельного участка, ознакомиться с проектом межевания земельных участков, утверждать проект межевания земельных участков, утверждать перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, составлять и подписывать возражения, снимать возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

По повестке дня: о лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать

Итоги голосования по данному вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - проголосовали единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

РЕШИЛИ: избрать о лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать **Кабиев Евгений Кабиевич**, 24.09.1959 года рождения, место рождения: п. Курлин Первомайского района Оренбургской области, паспорт 5304 069495 выдан отделением ОВД по Оренбургской области в Первомайском районе 22.12.2004, адрес регистрации: Оренбургская область, Первомайский район, село Озерное, улица Чапаева дом 5 кор А квартира 1 с предоставлением ему следующих полномочий:

Без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой

собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка (или земельных участков образованных при выделе земельных долей), подписывать договор аренды земельных участков (земельного участка), подписывать соглашения о расторжения договора аренды земельного участка, подписывать соглашения об изменении условий договора с правом согласования акта согласования местоположения границы и площади земельного участка, ознакомиться с проектом межевания земельных участков, утверждать проект межевания земельных участков, утверждать перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, составлять и подписывать возражения, снимать возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей долевой собственности, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия расписываться от имени доверенных лиц, получать зарегистрированные документы, выписки и другие документы, для чего предоставляем право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки,

Приложение №1
к протоколу общего собрания от 18.05.2022

№ п/п	ФИО	Паспорт	Адрес	Доля в праве	По доверенности	Подпись
1	Кабиева Каламкас Тлегеновна	5306 532419 выдан 04.09.2007 отделением УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе	Оренбургская область, Первомайский район, с. Озерное, улица Чапаева, д. 5, к. А, кв. 1	1/9	Личное присутствие	
2	Кабиев Евгений Кабиевич	5304 069495 выдан 22.12.2004 ОВД Первомайского района Оренбургской области	Оренбургская область, Первомайский район, с. Озерное, улица Чапаева, д. 5, к. А, кв. 1	2/9	Личное присутствие	
3	Кодяков Владимир Викторович	5303 499575 выдан 26.05.2003 ОВД Первомайского района Оренбургской области	Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, улица Набережная, д. 3, кв. 1	1/9	Личное присутствие	
4	Кодякова Татьяна Викторовна	5304 142182 выдан 25.04.2005 ОВД Первомайского района Оренбургской области	Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, улица Набережная, д. 3, кв. 1	1/9	Личное присутствие	
5	Жданова Надежда Васильевна	5303 331485 выдан 31.12.2002 ОВД Первомайского района Оренбургской области	Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, улица Набережная, д. 4, кв. 1	1/9	Личное присутствие	
6	Жданов Владимир Михайлович	5303 331486 выдан 30.12.2002 ОВД Промышленного района города Оренбурга	Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, улица Набережная, д. 4, кв. 1	1/9	Личное присутствие	
7	Бекбаева Зайнаб Мухамадулловна	5308 729590 выдан 01.10.2008 отделением УФМС России по Оренбургской области в Первомайском районе	Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, улица Молодежная, д. 3	1/9	Личное присутствие	
8	Иванова Любовь Николаевна	5305 388784 выдан 05.12.2006 ОВД Первомайского района Оренбургской области	Оренбургская область, Первомайский район, с. Каменное, улица Молодежная, д. 3, кв. 1	1/9	Личное присутствие	



Председатель общего собрания _____

Кабиев Е.К.

Секретарь общего собрания _____

Кодякова Т.В.

Глава МО Краснополюе сельсовет _____

Кулешов Г.С.